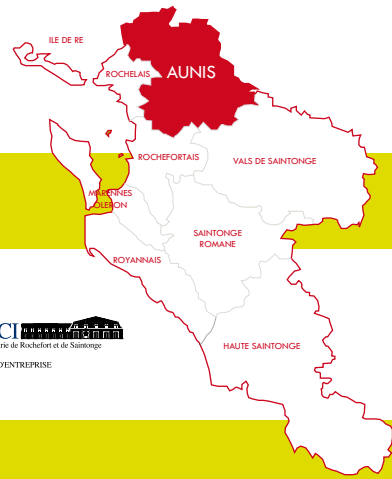


# CHIFFRES CLES 2009

## Pays d'Aunis



La Charente Maritime  
"ma préférence"

Edition Juin 2010

## DONNEES DE CADRAGE

### INFORMATIONS GENERALES

#### Nombre d'établissements

2 111 établissements  
Part de l'artisanat : 53%

#### Age moyen du créateur / repreneur

40 ans

#### Localisation du centre de décision\*

92% des établissements du Pays d'Aunis ont un centre de décision implanté en Pays d'Aunis

\* commerces, industries, prestations de services

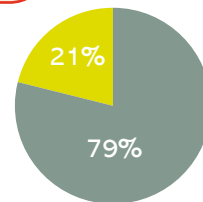
#### Répartition Hommes/Femmes Chefs d'entreprise



482 femmes



1 843 hommes



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

## CHIFFRES CLES DU TOURISME

#### Offre hébergement marchand total

5 287 lits - 335 structures

dont...

- meublés classés : 1 144 lits - 227 structures
  - parmi lesquels offre Clévacances : 75 lits - 13 structures
  - parmi lesquels offre Gîtes de France : 350 lits - 71 structures

■ hôtels classés : 147 lits - 4 structures

■ hôtellerie de plein air  
2 361 lits - 13 structures

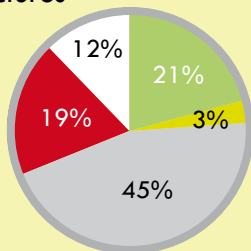
■ hébergement collectif  
1 003 lits - 4 structures

□ chambres d'hôtes\* : 632 lits - 87 structures

- parmi lesquelles offre Clévacances : 29 lits - 5 structures
- parmi lesquelles offre Gîtes de France : 193 lits - 29 structures

\* déclarées en mairie

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, DRT, FDHPA



#### Nombre de restaurants

82 établissements

Sources : CCIRS, CCILR

#### Tourisme & Handicap

14 structures classées Tourisme & Handicap

dont 5 chambres d'hôtes, 5 meublés de tourisme, 1 restaurant, 1 office de tourisme, 1 site de visite, 1 prestataire de service

Source : CMT

#### Offre sites de visite\*

1 site culturel - 1 site de loisirs

\* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

## Nombre d'établissements par activité

ACTIVITE (selon section NAF 2008)	En activité 31/12/09		Créations 2009	Reprises 2009
	TOTAL	dont artisans		
Activités de services administratifs et de soutien	77	18%	16	1
Activités financières et d'assurance	63	0%	7	0
Activités immobilières	79	0%	4	1
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	88	14%	18	0
Agriculture, sylviculture et pêche	61	0%	3	1
Arts, spectacles et activités récréatives	15	7%	2	0
Autres activités de services	121	95%	11	3
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	436	23%	57	6
Construction	654	95%	47	5
Enseignement	13	0%	2	0
Hébergement et restauration	107	24%	11	10
Industrie manufacturière	257	82%	12	5
Industries extractives	2	50%	0	0
Information et communication	27	7%	4	0
Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets et dépollution	4	25%	2	0
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	32	0%	26	0
Santé humaine et action sociale	17	18%	1	3
Transports et entreposage	58	33%	5	3
<b>TOTAL</b>	<b>2 111</b>	<b>53%</b>	<b>228</b>	<b>38</b>

Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

## Nombre d'établissements par tranche d'âge du dirigeant au 31/12/09

TRANCHE D'AGE	Nombre d'établissements	%
Moins de 30 ans	143	7%
De 30 à 39 ans	513	24%
De 40 à 49 ans	687	33%
De 50 à 59 ans	602	28%
60 ans et plus	166	8%
<b>TOTAL</b>	<b>2 111</b>	<b>100%</b>

Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

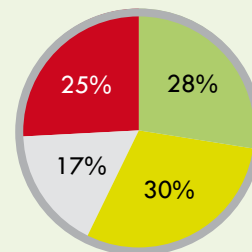
## Emploi salarié

EMPLOI SALARIE	Nombre d'établissements	Effectif salariés		Masse salariale
		TOTAL	dont part artisans	
Activités financières et d'assurance	40	108	0%	809 609
Activités immobilières	25	50	0%	247 545
Activités scientifiques et techniques	101	958	11%	4 363 223
Administrations publiques, défense	104	1 370	5%	5 685 733
Agriculture, sylviculture, pêche	0	0	0%	0
Autres activités de services	116	259	40%	935 391
Autres produits industriels	68	1 081	27%	6 916 079
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	210	1 286	16%	7 036 026
Construction	294	1 077	79%	5 044 182
Equipements électriques, électroniques	5	46	22%	438 767
Fabrication de matériel de transport	10	433	0%	2 161 591
Hébergement et restauration	61	172	23%	666 481
Industries agro-alimentaires	53	278	43%	1 680 402
Industries extractives, énergie, eau	6	121	0%	518 843
Information et communication	10	24	0%	149 734
Transports	39	404	10%	2 242 304
<b>TOTAL</b>	<b>1 142</b>	<b>7 667</b>	<b>24%</b>	<b>38 895 910</b>

Source : URSSAF

## Nombre d'établissements selon leur ancienneté parmi les établissements actifs au 31/12/2009

ANNEE DE CREATION	Nombre d'établissements	%
Moins de 3 ans (2009, 2008)	595	28%
De 3 à 5 ans (2007, 2006, 2005)	625	30%
De 6 à 9 ans (2004, 2003, 2002, 2001)	352	17%
10 ans et plus (2000 et avant)	539	25%
<b>TOTAL</b>	<b>2 111</b>	<b>100%</b>

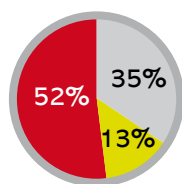


Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

### Hôtellerie

147 lits

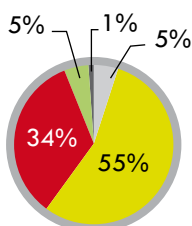
- 1 étoile : 51 lits
- 2 étoiles : 20 lits
- 3 étoiles : 76 lits



### Meublés classés

1 144 lits

- 1 étoile : 62 lits
- 2 étoiles : 631 lits
- 3 étoiles : 387 lits
- 4 étoiles : 56 lits
- 5 étoiles : 8 lits

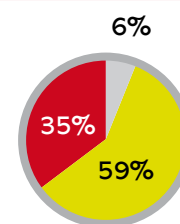


### Hôtellerie de plein air

2 361 lits

- ANC\* : 150
- 2 étoiles : 1 380 lits
- 3 étoiles : 831 lits

\*Aire Naturelle de Camping



### Hébergement collectif

- Village de vacances classé : 173 lits
- Maison familiale de vacances : 82 lits
- Résidences : 748 lits

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, FDHPA

## FREQUENTATION HEBERGEMENT

### Hébergement marchand (fréquentation annuelle)

Nuitées : 88 884 nuitées

Evolution 08/09 : +12%

### Hôtellerie (fréquentation annuelle)

Nuitées : 12 675 nuitées dont 11 611 françaises

(Evolution 08/09

Total : -3%

Français : -2%

Etrangers : 13%)

Durée de séjour : 1,7 nuit

■ Taux d'occupation : 43,1%

Part du tourisme d'affaires : 60%

Source : Insee Poitou-Charentes

### Hôtellerie de plein air (fréquentation d'avril à septembre)

Nuitées : 58 588 nuitées dont 48 837 françaises

(Evolution 08/09

Total : +17%

Français : +19%

Etrangers : +8%)

Durée de séjour : 3,6 nuits

Taux d'occupation :

emplacements nus : 15%

emplacements équipés : 32%

Source : Insee Poitou-Charentes

### Meublés Gîtes de France (fréquentation annuelle)

Nuitées : 17 621 nuitées dont 15 869 françaises

(Evolution 08/09

Total : +8%

Français : +6%

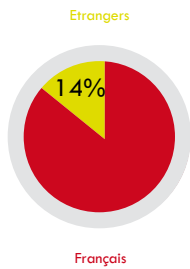
Etrangers : -2%)

Nombre de semaines louées moyennes : 15 semaines

Taux d'occupation : 39%

Source : Centrale de réservation Gîtes de France 17

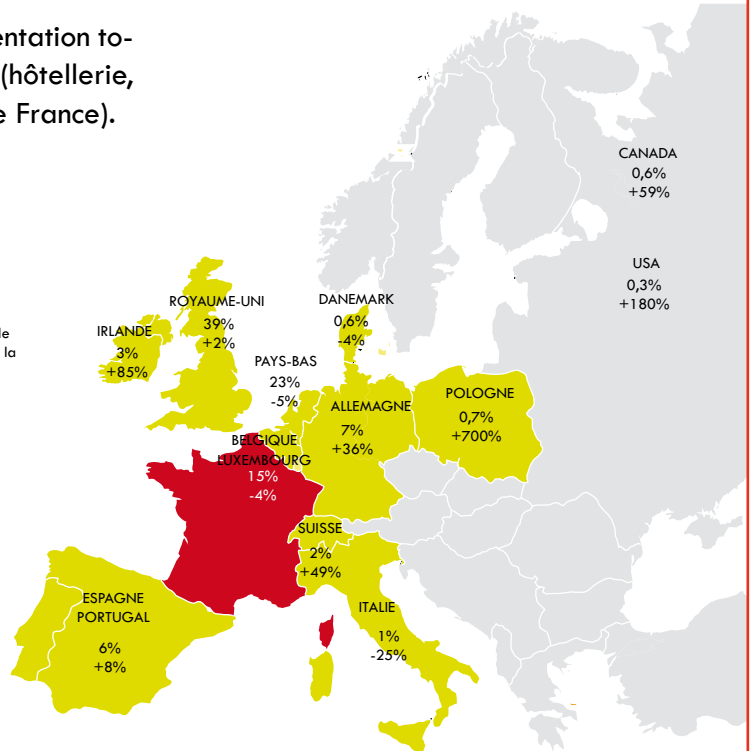
La clientèle étrangère représente 14% de la fréquentation totale dans les hébergements touristiques marchands (hôtellerie, hôtellerie de plein air et meublés labélisés Gîtes de France).



### LEGENDE

ALLEMAGNE  
7% Part de la clientèle allemande par rapport à l'ensemble de la clientèle étrangère

+ 22% Evolution de la fréquentation par rapport à 2008



### Part de la clientèle étrangère selon la catégorie d'hébergement

Hôtellerie ..... 16%

Hôtellerie de plein air ..... 63%

Meublés Gîtes de France ..... 21%

Sources : Insee Poitou-Charentes, Gîtes de France 17

### Fréquentation des sites de visite\* (nombre d'entrées annuel et évolution 08/09)

Site culturel : 2 963 entrées (Non significatif)<sup>1</sup>

Site de loisirs : 2 335 entrées (-8%)

<sup>1</sup> site en travaux jusqu'en juin 2008

\* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

### Typologie

Site culturel : Pôle Nature du Marais poitevin (Taugon)

Site de loisirs : Les ruchers de Cybèle (Charron)

Les résidences secondaires représentent 6,5% de l'habitat total, soit 1 722 logements. 7% sont détenues par des propriétaires étrangers, et principalement par des Britanniques, de plus en plus présents sur le territoire. Le parc est notamment constitué de résidences de type individuel, datant d'avant 1915, bien que les constructions neuves soient en forte évolution.

	<b>AUNIS</b>	<b>ZONE INTERIEURE</b> (Aunis, Saintonge Romane, Haute Saintonge, Vals de Saintonge)	<b>CHARENTE-MARITIME</b>
<b>CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION</b>			
<b>DATE DE CONSTRUCTION</b>	59% des résidences secondaires datent d'avant 1915	71% des résidences secondaires datent d'avant 1915	26% des résidences secondaires datent d'avant 1915
<b>TYPE (individuel/collectif)</b>	96% des résidences secondaires sont de type individuel	95% des résidences secondaires sont de type individuel	79% des résidences secondaires sont de type individuel
<b>NOMBRE DE PIECES</b>	47% des résidences sont de type T3 ou T4	46% des résidences sont de type T3 ou T4	51% des résidences sont de type T3 ou T4, 17% de type T5 ou T6
<b>LES PROPRIETAIRES</b>			
<b>AGE</b>			
<b>REPARTITION DES PROPRIETAIRES Français/Etrangers</b>	93% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 7% sont d'origine étrangère	93% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 7% sont d'origine étrangère	93% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 7% sont d'origine étrangère
<b>ORIGINE DES PROPRIETAIRES FRANCAIS</b>			<p>49% sont originaires de Poitou-Charentes, 26%, d'Ile de France, 7% d'Aquitaine</p> <p>35% sont originaires de Poitou-Charentes, 28%, d'Ile de France, 9% du Centre</p>

Sources : CCIRS - CCILR - CMT - IAATPC

## LEXIQUE

### Qu'appelle-t-on...

- **Touriste** : toute personne qui passe au moins une nuit dans un hébergement en dehors de son domicile, sur une période inférieure à une année.
- **Excursionniste** : visiteur à la journée, qui ne passe pas de nuit dans un hébergement.
- **Hébergement marchand** : tout hébergement qui engage un échange financier et commercial entre le loueur et l'hébergeur.
- **Nuitée** : unité de mesure de la fréquentation touristique correspondant au nombre de nuits passées par les arrivants dans un hébergement (ex : 2 personnes séjournant 2 nuits correspondent à 4 nuitées et 2 arrivées).
- **Durée moyenne de séjour** : rapport entre le nombre total de nuitées réalisées et le nombre total d'arrivées (s'exprime en nombre de nuitées).
- **Taux d'occupation** : rapport entre le nombre de lits occupés X1000 et le nombre de lits offerts à la location.
- **Lits touristiques** : Unité de mesure de l'offre touristique en hébergement, 1 lit = 1 personne susceptible d'être hébergée durant une nuit dans un établissement (ex : un hôtel de 10 chambres doubles représente 20 lits touristiques).
- **Meublé classé** : meublé dont le propriétaire a demandé et obtenu une classification auprès de la préfecture de son département.
- **Résidence de tourisme** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; classée en préfecture de 1 à 4 étoiles.  
**Résidence** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; non classée en préfecture.
- **Artisanat** : L'entreprise artisanale exerce à titre principal ou secondaire, une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation, ou de prestation de services, à l'exclusion de l'agriculture et de la pêche et emploie 10 salariés maximum lors de son immatriculation.

## METHODOLOGIE

- **RESIDENCES SECONDAIRES** : Source Filocom d'après DGI (Direction Générale des Impôts). La définition de la résidence secondaire est légèrement différente de celle du recensement Insee. Selon la taxe d'habitation, une résidence secondaire est un local meublé, affecté à l'habitation et non occupé en permanence. Données extraites de l'étude réalisée en partenariat avec l'Insee Poitou-Charentes, le Comité Régional du Tourisme et la Direction régionale de l'Équipement, en complément de la revue Décimal n°288 - février 2009
- **FRÉQUENTATION HÔTELLERIE – HÔTELLERIE DE PLEIN AIR** : Source Insee Poitou-Charentes. Données issues de l'enquête régionale Insee réalisée mensuellement auprès de l'intégralité des hôtels et campings de la Charente-Maritime.



Chambre de Commerce et d'Industrie de Rochefort et de Saintonge

DES HOMMES D'ENTREPRISE

[www.rochefort.cci.fr](http://www.rochefort.cci.fr)  
rubrique territoires



[www.larochelle.cci.fr/solutions/infoeco/infoeco.htm](http://www.larochelle.cci.fr/solutions/infoeco/infoeco.htm)



**OBSERVATOIRE DU  
TOURISME 17**

Téléchargez l'ensemble de nos parutions sur  
[www.observatoire.en-charente-maritime.com](http://www.observatoire.en-charente-maritime.com)  
Pour nous contacter  
[observatoire@en-charente-maritime.com](mailto:observatoire@en-charente-maritime.com)



[www.cm-larochelle.fr](http://www.cm-larochelle.fr)

CHIFFRES CLES 2009 - AUNIS

[www.observatoire.en-charente-maritime.com](http://www.observatoire.en-charente-maritime.com)