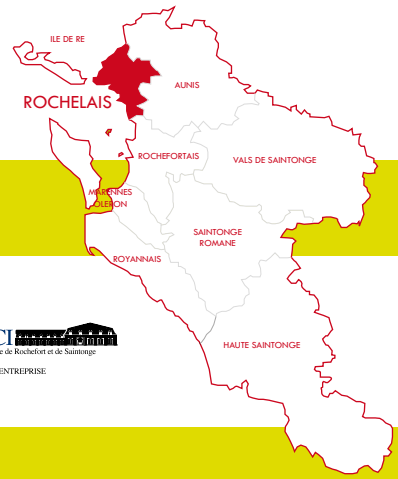


CHIFFRES CLES 2009

Pays Rochelais



La Charente Maritime
"ma préférence"

Edition Juin 2010



DONNEES DE CADRAGE

INFORMATIONS GENERALES

Nombre d'établissements

7 299 établissements
Part de l'artisanat : 26%

Localisation du centre de décision*

87% des établissements du Pays Rochelais ont un centre de décision implanté en Pays Rochelais

* commerces, industries, prestations de services

Age moyen du créateur / repreneur

42 ans

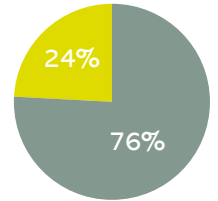
Répartition Hommes/Femmes Chefs d'entreprise



1 661 femmes



5 404 hommes



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

CHIFFRES CLES DU TOURISME

Offre hébergement marchand total

20 729 lits - 1 182 structures

dont...

- meublés classés : 4 168 lits - 1 011 structures
 - parmi lesquels offre Clévacances : 12 lits - 2 structures
 - parmi lesquels offre Gîtes de France : 90 lits - 21 structures

■ hôtels classés : 6 020 lits - 62 structures

■ hôtellerie de plein air
7 443 lits - 21 structures

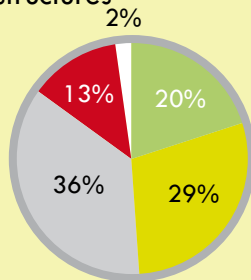
■ hébergement collectif
2 661 lits - 8 structures

□ chambres d'hôtes* : 437 lits - 80 structures

- parmi lesquelles offre Clévacances : 0 lit - 0 structure
- parmi lesquelles offre Gîtes de France : 76 lits - 10 structures

* déclarées en mairie

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, DRT, FDHPA



Nombre de restaurants

533 établissements

Sources : CCIRS, CCILR

Tourisme & Handicap

11 structures classées Tourisme & Handicap

dont 1 camping, 3 hôtels, 1 chambre d'hôtes, 1 plage, 1 restaurant, 1 office de tourisme, 3 sites de visite

Source : CMT

Offre sites de visite*

14 sites culturels - 5 sites de loisirs

* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

CHIFFRES CLES 2009
ROCHELAIS

1/7

www.observatoire.en-charente-maritime.com

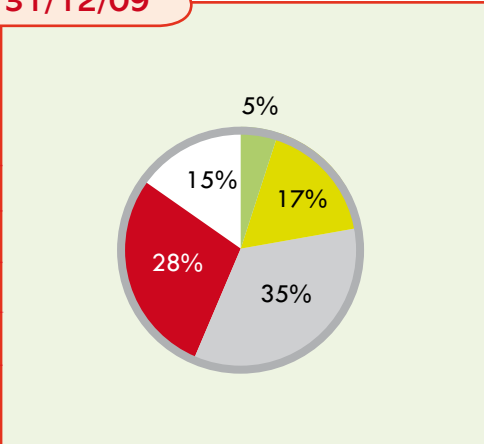
Nombre d'établissements par activité

ACTIVITE (selon section NAF 2008)	En activité 31/12/09		Créations 2009	Reprises 2009
	TOTAL	dont artisans		
Activités de services administratifs et de soutien	312	15%	37	7
Activités financières et d'assurance	472	0%	68	1
Activités immobilières	520	0%	47	0
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	701	5%	117	1
Administration publique	1	0%	0	0
Agriculture, sylviculture et pêche	53	2%	4	1
Arts, spectacles et activités récréatives	67	1%	12	0
Autres activités de services	359	86%	19	11
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	2 013	9%	207	29
Construction	923	72%	118	5
Enseignement	80	0%	11	3
Hébergement et restauration	680	16%	41	45
Industrie manufacturière	656	78%	30	8
Industries extractives	5	20%	0	0
Information et communication	163	2%	28	2
Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets et dépollution	15	0%	3	0
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	42	0%	14	0
Santé humaine et action sociale	41	17%	5	1
Transports et entreposage	196	29%	14	4
TOTAL	7 299	26%	775	118

Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

Nombre d'établissements par tranche d'âge du dirigeant au 31/12/09

TRANCHE D'AGE	Nombre d'établissements	%
Moins de 30 ans	367	5%
De 30 à 39 ans	1 267	17%
De 40 à 49 ans	2 515	35%
De 50 à 59 ans	2 054	28%
60 ans et plus	1 096	15%
TOTAL	7 299	100%



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

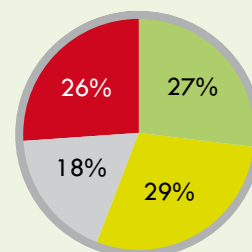
Emploi salarié

EMPLOI SALARIE	Nombre d'établissements	Effectif salariés		Masse salariale
		TOTAL	dont part artisans	
Activités financières et d'assurance	293	1 648	0%	14 518 933
Activités immobilières	169	904	0%	5 881 342
Activités scientifiques et techniques	859	8 339	2%	46 449 269
Administrations publiques, défense	418	6 207	2%	36 432 252
Agriculture, sylviculture, pêche	12	20	0%	72 757
Autres activités de services	541	2 868	18%	14 833 921
Autres produits industriels	220	2 661	27%	17 240 247
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	1 284	9 339	12%	55 300 144
Construction	544	4 244	45%	24 615 143
Equipements électriques, électroniques	22	380	9%	3 022 987
Fabrication de matériel de transport	30	3 129	3%	27 198 100
Hébergement et restauration	511	2 780	18%	13 552 323
Industries agro-alimentaires	105	1 412	34%	8 464 138
Industries extractives, énergie, eau	37	916	2%	7 571 796
Information et communication	96	877	1%	6 456 403
Transports	133	2 615	0%	18 246 042
TOTAL	5 274	48 339	12%	299 855 797

Source : URSSAF

Nombre d'établissements selon leur ancienneté parmi les établissements actifs au 31/12/2009

ANNEE DE CREATION	Nombre d'établissements	%
Moins de 3 ans (2009, 2008)	1 946	27%
De 3 à 5 ans (2007, 2006, 2005)	2 126	29%
De 6 à 9 ans (2004, 2003, 2002, 2001)	1 319	18%
10 ans et plus (2000 et avant)	1 908	26%
TOTAL	7 299	100%

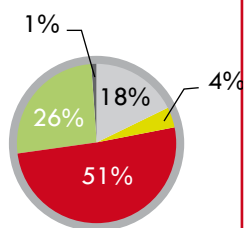


Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

Hôtellerie

6 020 lits

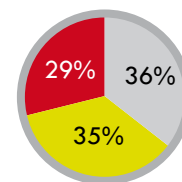
- 0 étoile : 1 108 lits
- 1 étoile : 256 lits
- 2 étoiles : 3 064 lits
- 3 étoiles : 1 552 lits
- 4 étoiles : 40 lits



Hôtellerie de plein air

7 443 lits

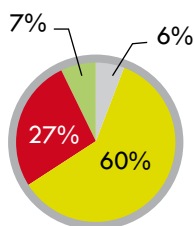
- 2 étoiles : 2 673 lits
- 3 étoiles : 2 640 lits
- 4 étoiles : 2 130 lits



Meublés classés

4 168 lits

- 1 étoile : 262 lits
- 2 étoiles : 2 480 lits
- 3 étoiles : 1 141 lits
- 4 étoiles : 277 lits
- 5 étoiles : 8 lits



Hébergement collectif

- Village de vacances classés : 450 lits
- Maison familiale de vacances : 140 lits
- Résidences de tourisme : 1 201 lits
- Parcs résidentiels de loisirs : 620 lits
- Auberge de Jeunesse : 250 lits

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, FDHPA

FREQUENTATION HEBERGEMENT

Hébergement marchand (fréquentation annuelle)

Nuitées : 1 288 587 nuitées Evolution 08/09 : +3%

Hôtellerie (fréquentation annuelle)

Nuitées : 880 818 nuitées dont 787 481 françaises

(Evolution 08/09 Total : +1% Français : +3% Etrangers : -11%)

Durée de séjour : 1,8 nuit

■ Taux d'occupation : 60%

Part du tourisme d'affaires : 43,7%

Source : Insee Poitou-Charentes

Hôtellerie de plein air (fréquentation d'avril à septembre)

Nuitées : 400 901 nuitées dont 328 479 françaises

(Evolution 08/09 Total : +6% Français : +8% Etrangers : -1%)

Durée de séjour : 4,7 nuits

Taux d'occupation : emplacements nus : 36% emplacements équipés : 51%

Source : Insee Poitou-Charentes

Meublés Gîtes de France (fréquentation annuelle)

Nuitées : 6 868 nuitées dont 6 843 françaises

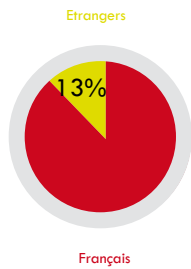
(Evolution 08/09 Total : +1% Français : +21% Etrangers : -28%)

Nombre de semaines louées moyennes : 21,5 semaines

Taux d'occupation : 60%

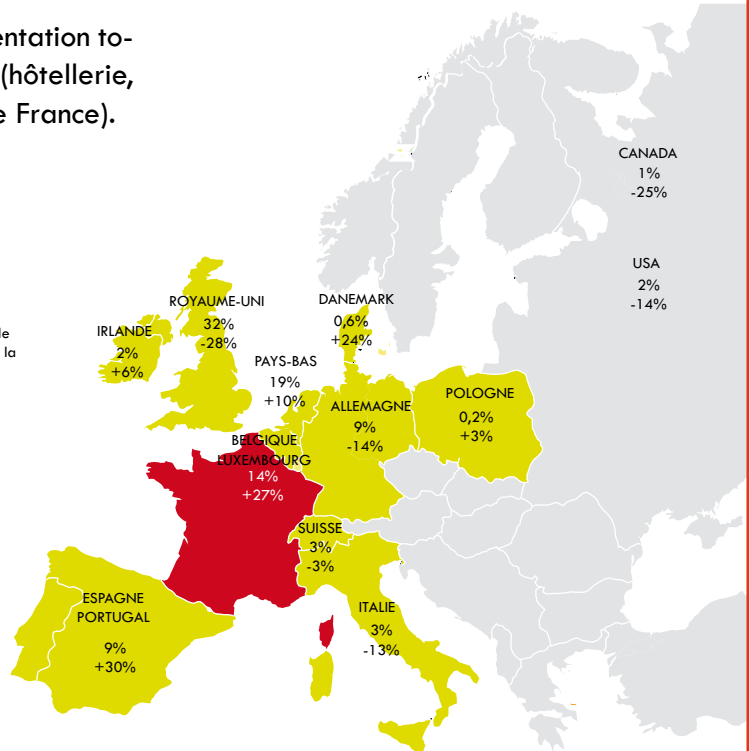
Source : Centrale de réservation Gîtes de France 17

La clientèle étrangère représente 13% de la fréquentation totale dans les hébergements touristiques marchands (hôtellerie, hôtellerie de plein air et meublés labélisés Gîtes de France).



LEGENDE

- ALLEMAGNE 9% Part de la clientèle allemande par rapport à l'ensemble de la clientèle étrangère
- 14% Evolution de la fréquentation par rapport à 2008



Part de la clientèle étrangère selon la catégorie d'hébergement

- Hôtellerie 56%
- Hôtellerie de plein air 43%
- Meublés Gîtes de France 1%

Sources : Insee Poitou-Charentes, Gîtes de France 17

Fréquentation des sites de visite* (nombre d'entrées annuel et évolution 08/09)

- Sites culturels : 214 746 entrées (+15%)
- Sites de loisirs : 597 771 entrées (+7%)

* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

Typologie

- Sites culturels : 1 château/architecture civile remarquable ; 1 citadelle/forteresse/architecture et musée militaire ; 2 édifices religieux ; 1 musée des beaux arts ; 7 musées thématiques ; 2 musées d'histoire naturelle
- Sites de loisirs : 1 parc animalier ; 2 parcs de loisirs/parcs à thème ; 1 site industriel/visite technique ; 1 transport touristique

Les résidences secondaires représentent 8% de l'habitat total, soit 5 715 logements. Elles sont détenues principalement par des propriétaires français (97%), originaires pour 45% du Poitou-Charentes, et 25% de l'Île de France. Le Pays Rochelais se démarque du département par la nature de son parc : les résidences de type collectif occupent une part importante (55% contre 21%), de même que les studios et T2 représentent 44% de l'offre (contre 32%).

	ROCHELAIS	ZONE LITTORALE (Rochefortais, Rochelais, Royannais)	CHARENTE-MARITIME
CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION			
DATE DE CONSTRUCTION	27% des résidences secondaires datent d'après 1990	15% des résidences secondaires datent d'avant 1915	26% des résidences secondaires datent d'avant 1915
TYPE (individuel/collectif)	45% des résidences secondaires sont de type individuel	64% des résidences secondaires sont de type individuel	79% des résidences secondaires sont de type individuel
NOMBRE DE PIECES	44% des résidences sont de type T1 ou T2	48% des résidences sont de type T3 ou T4	51% des résidences sont de type T3 ou T4, 17% de type T5 ou T6
LES PROPRIETAIRES			
AGE			
REPARTITION DES PROPRIETAIRES Français/Etrangers	97% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 3% sont d'origine étrangère	97% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 3% sont d'origine étrangère	95% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 5% sont d'origine étrangère
ORIGINE DES PROPRIETAIRES FRANCAIS		37% sont originaires de Poitou-Charentes, 25% d'Île de France, 10% du Centre	35% sont originaires de Poitou-Charentes, 28%, d'Île de France, 9% du Centre

Sources : CCIRS - CCILR - CMT - IAATPC

LEXIQUE

Qu'appelle-t-on...

- Touriste** : toute personne qui passe au moins une nuit dans un hébergement en dehors de son domicile, sur une période inférieure à une année.
- Excursionniste** : visiteur à la journée, qui ne passe pas de nuit dans un hébergement.
- Hébergement marchand** : tout hébergement qui engage un échange financier et commercial entre le loueur et l'hébergeur.
- Nuitée** : unité de mesure de la fréquentation touristique correspondant au nombre de nuits passées par les arrivants dans un hébergement (ex : 2 personnes séjournant 2 nuits correspondent à 4 nuitées et 2 arrivées).
- Durée moyenne de séjour** : rapport entre le nombre total de nuitées réalisées et le nombre total d'arrivées (s'exprime en nombre de nuitées).
- Taux d'occupation** : rapport entre le nombre de lits occupés X1000 et le nombre de lits offerts à la location.
- Lits touristiques** : Unité de mesure de l'offre touristique en hébergement, 1 lit = 1 personne susceptible d'être hébergée durant une nuit dans un établissement (ex : un hôtel de 10 chambres doubles représente 20 lits touristiques).
- Meublé classé** : meublé dont le propriétaire a demandé et obtenu une classification auprès de la préfecture de son département.
- Résidence de tourisme** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; classée en préfecture de 1 à 4 étoiles.
Résidence : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; non classée en préfecture.
- Artisanat** : L'entreprise artisanale exerce à titre principal ou secondaire, une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation, ou de prestation de services, à l'exclusion de l'agriculture et de la pêche et emploie 10 salariés maximum lors de son immatriculation.

METHODOLOGIE

- RESIDENCES SECONDAIRES** : Source Filocom d'après DGI (Direction Générale des Impôts). La définition de la résidence secondaire est légèrement différente de celle du recensement Insee. Selon la taxe d'habitation, une résidence secondaire est un local meublé, affecté à l'habitation et non occupé en permanence. Données extraites de l'étude réalisée en partenariat avec l'Insee Poitou-Charentes, le Comité Régional du Tourisme et la Direction régionale de l'Équipement, en complément de la revue Décimal n°288 - février 2009.
- FRÉQUENTATION HÔTELLERIE – HÔTELLERIE DE PLEIN AIR** : Source Insee Poitou-Charentes. Données issues de l'enquête régionale Insee réalisée mensuellement auprès de l'intégralité des hôtels et campings de la Charente-Maritime.



DES HOMMES D'ENTREPRISE

www.rochefort.cci.fr
rubrique territoires



OBSERVATOIRE DU
TOURISME 17

Téléchargez l'ensemble de nos parutions sur
www.observatoire.en-charente-maritime.com
Pour nous contacter
observatoire@en-charente-maritime.com



www.larochelle.cci.fr/solutions/infoeco/infoeco.htm



www.cm-larochelle.fr

CHIFFRES CLES 2009
ROCHELAIS

www.observatoire.en-charente-maritime.com