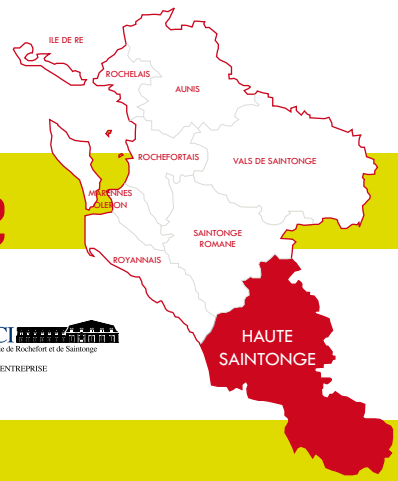


CHIFFRES CLES 2009

Pays de Haute Saintonge



La Charente Maritime
"ma préférence"

Edition Juin 2010



DONNEES DE CADRAGE

INFORMATIONS GENERALES

Nombre d'établissements

2 671 établissements
Part de l'artisanat : 50%

Age moyen du créateur / repreneur

41 ans

Localisation du centre de décision*

91% des établissements du Pays de Haute-Saintonge ont un centre de décision implanté en Pays de Haute-Saintonge.

* commerces, industries, prestations de services

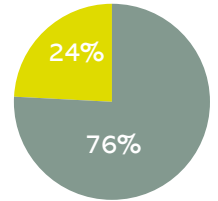
Répartition Hommes/Femmes Chefs d'entreprise



637 femmes



2 059 hommes



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

CHIFFRES CLES DU TOURISME

Offre hébergement marchand total

7 182 lits - 652 structures

dont...

- meublés classés : 2 190 lits - 539 structures
 - parmi lesquels offre Clévacances : 129 lits - 24 structures
 - parmi lesquels offre Gîtes de France : 559 lits - 98 structures

hôtels classés : 602 lits - 18 structures

hôtellerie de plein air
2 664 lits - 23 structures

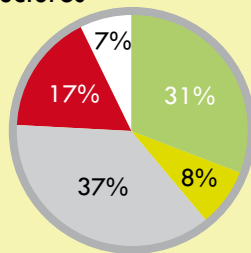
hébergement collectif
1 230 lits - 5 structures

chambres d'hôtes* : 496 lits - 67 structures

- parmi lesquelles offre Clévacances : 27 lits - 6 structures
- parmi lesquelles offre Gîtes de France : 179 lits - 23 structures

* déclarées en mairie

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, DRT, FDHPA



Nombre de restaurants

127 établissements

Sources : CCIRS, CCILR

Tourisme & Handicap

32 structures classées Tourisme & Handicap

dont 1 camping, 1 chambre d'hôtes, 26 meublés de tourisme, 2 restaurants, 1 site de visite, 1 village vacances

Source : CMT

Offre sites de visite*

14 sites culturels - 2 sites de loisirs

* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

CHIFFRES CLES 2009
HAUTE SAINTONGE

1/7

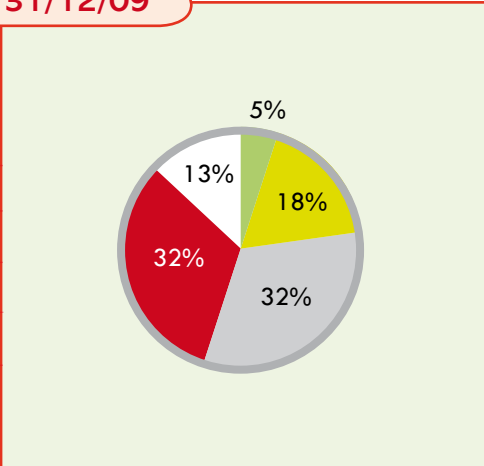
Nombre d'établissements par activité

ACTIVITE (selon section NAF 2008)	En activité 31/12/09		Créations 2009	Reprises 2009
	TOTAL	dont artisans		
Activités de services administratifs et de soutien	79	22%	7	2
Activités financières et d'assurance	80	0%	6	0
Activités immobilières	54	0%	8	3
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	83	23%	5	0
Agriculture, sylviculture et pêche	191	2%	9	0
Arts, spectacles et activités récréatives	28	0%	1	0
Autres activités de services	175	95%	13	0
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	652	22%	42	10
Construction	601	96%	34	3
Enseignement	8	0%	0	0
Hébergement et restauration	181	27%	15	11
Industrie manufacturière	388	86%	19	6
Industries extractives	14	43%	0	0
Information et communication	16	13%	3	0
Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets et dépollution	9	33%	0	0
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	14	0%	12	0
Santé humaine et action sociale	17	41%	0	0
Transports et entreposage	81	21%	3	1
TOTAL	2 671	50%	177	36

Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

Nombre d'établissements par tranche d'âge du dirigeant au 31/12/09

TRANCHE D'AGE	Nombre d'établissements	%
Moins de 30 ans	142	5%
De 30 à 39 ans	476	18%
De 40 à 49 ans	861	32%
De 50 à 59 ans	839	32%
60 ans et plus	353	13%
TOTAL	2 671	100%



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

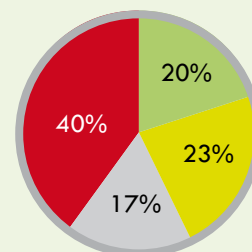
Emploi salarié

EMPLOI SALARIE	Nombre d'établissements	Effectif salariés		Masse salariale
		TOTAL	dont part artisans	
Activités financières et d'assurance	62	200	0%	1 556 301
Activités immobilières	31	66	0%	314 050
Activités scientifiques et techniques	120	782	6%	3 656 413
Administrations publiques, défense	110	1 168	6%	4 841 967
Agriculture, sylviculture, pêche	0	0	0%	0
Autres activités de services	124	358	42%	1 540 283
Autres produits industriels	108	1 117	33%	7 509 156
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	337	2 068	19%	10 990 581
Construction	274	1 383	73%	6 693 443
Equipements électriques, électroniques	8	264	13%	1 627 496
Fabrication de matériel de transport	0	0	0%	0
Hébergement et restauration	94	331	23%	1 351 101
Industries agro-alimentaires	59	508	37%	2 913 497
Industries extractives, énergie, eau	17	345	6%	2 754 373
Information et communication	7	23	0%	164 661
Transports	65	1 039	7%	6 375 415
TOTAL	1 416	9 652	25%	52 288 737

Source : URSSAF

Nombre d'établissements selon leur ancienneté parmi les établissements actifs au 31/12/2009

ANNEE DE CREATION	Nombre d'établissements	%
Moins de 3 ans (2009, 2008)	532	20%
De 3 à 5 ans (2007, 2006, 2005)	629	23%
De 6 à 9 ans (2004, 2003, 2002, 2001)	449	17%
10 ans et plus (2000 et avant)	1 061	40%
TOTAL	2 671	100%

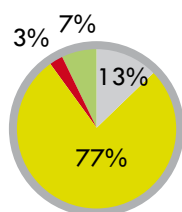


Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

Hôtellerie

602 lits

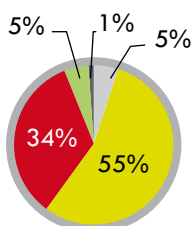
- 0 étoile : 80 lits
- 2 étoiles : 464 lits
- 3 étoiles : 20 lits
- 4 étoiles luxe : 38 lits



Meublés classés

1 144 lits

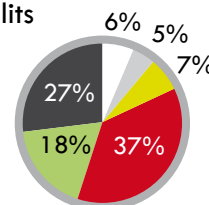
- 1 étoile : 62 lits
- 2 étoiles : 631 lits
- 3 étoiles : 387 lits
- 4 étoiles : 56 lits
- 5 étoiles : 8 lits



Hôtellerie de plein air

2 361 lits

- Camping à la ferme : 174 lits
- ANC* : 123 lits
- 1 étoile : 189 lits
- 2 étoiles : 984 lits
- 3 étoiles : 480 lits
- 4 étoiles : 714 lits



*Aire Naturelle de Camping

Hébergement collectif

- Villages de vacances classés : 730 lits
- Résidences de Tourisme : 500 lits

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, FDHPA

FREQUENTATION HEBERGEMENT

Hébergement marchand (fréquentation annuelle)

Nuitées : 1 63 739 nuitées Evolution 08/09 : +5%

Hôtellerie (fréquentation annuelle)

Nuitées : 53 963 nuitées dont 46 436 françaises

(Evolution 08/09 Total : -4% Français : +3% Etrangers : -10%)

Durée de séjour : 1,8 nuit

■ Taux d'occupation : 51,3%

Part du tourisme d'affaires : 49%

Source : Insee Poitou-Charentes

Hôtellerie de plein air (fréquentation d'avril à septembre)

Nuitées : 81 233 nuitées dont 73 637 françaises

(Evolution 08/09 Total : +16% Français : +16% Etrangers : +13%)

Durée de séjour : 5,4 nuits

Taux d'occupation : emplacements nus : 30% emplacements équipés : 63%

Source : Insee Poitou-Charentes

Meublés Gîtes de France (fréquentation annuelle)

Nuitées : 28 542 nuitées dont 24 174 françaises

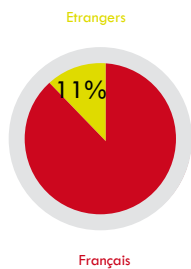
(Evolution 08/09 Total : -4% Français : -6% Etrangers : -10%)

Nombre de semaines louées moyennes : 10,9 semaines

Taux d'occupation : 32,6%

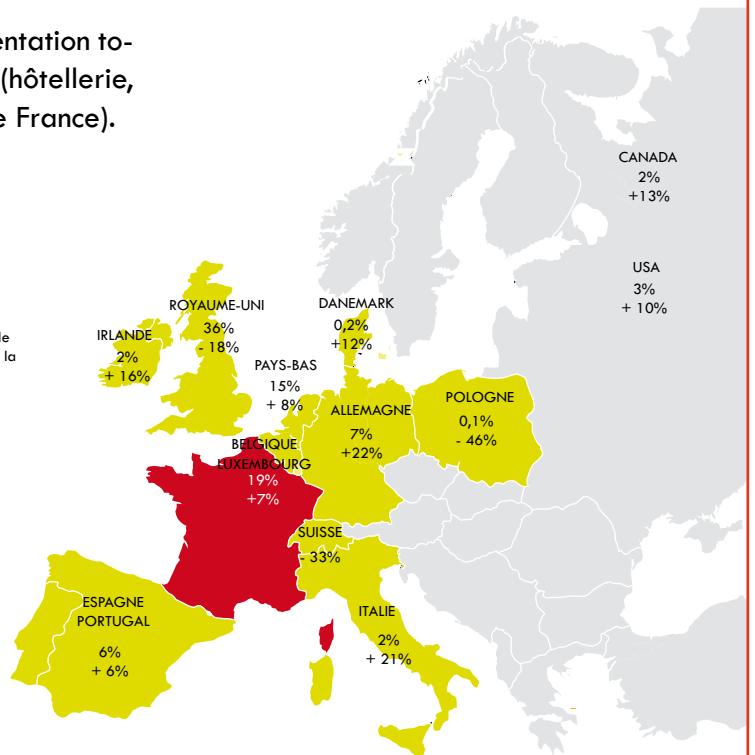
Source : Centrale de réservation Gîtes de France 17

La clientèle étrangère représente 11% de la fréquentation totale dans les hébergements touristiques marchands (hôtellerie, hôtellerie de plein air et meublés labélisés Gîtes de France).



LEGENDE

ALLEMAGNE	Part de la clientèle allemande par rapport à l'ensemble de la clientèle étrangère
7%	
ALLEMAGNE	Evolution de la fréquentation par rapport à 2008
+ 22%	



Part de la clientèle étrangère selon la catégorie d'hébergement

Hôtellerie	32%
Hôtellerie de plein air	51%
Meublés Gîtes de France	17%

Sources : Insee Poitou-Charentes, Gîtes de France 17

SITES DE VISITE

Fréquentation des sites de visite* (nombre d'entrées annuel et évolution 08/09)

- Sites culturels : 91 477 entrées (+9%)
- Sites de loisirs : 379 638 entrées (+5%)

* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire DE cmt.

Source : CMT

Typologie

- Sites culturels** : 7 châteaux et architecture civiles remarquables ; 1 citadelle/forteresse/architecture et musée militaire ; 3 écomusées et musées d'art et de tradition populaires ; 2 pôles nature ; 1 site/musée archéologique
- Sites de loisirs** : 2 parcs de loisirs/parcs à thèmes

2 796 résidences secondaires ont été dénombrées en 2007 en Haute-Saintonge, ce qui représente 9% de l'habitat total. 16% d'entre elles sont détenues par des propriétaires étrangers, les Britanniques étant les plus représentés (79% des résidences étrangères). Le parc est composé de 36% de studios et T2, soit une part plus importante que sur la zone intérieure et le département (32%).

	HAUTE SAINTONGE	ZONE INTERIEURE (Aunis, Saintonge Romane, Haute Saintonge, Vals de Saintonge)	CHARENTE-MARITIME
CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION			
DATE DE CONSTRUCTION	72% des résidences secondaires datent d'avant 1915	71% des résidences secondaires datent d'avant 1915	26% des résidences secondaires datent d'avant 1915
TYPE (individuel/collectif)	95% des résidences secondaires sont de type individuel	95% des résidences secondaires sont de type individuel	79% des résidences secondaires sont de type individuel
NOMBRE DE PIECES	44% des résidences sont de type T3 ou T4	46% des résidences sont de type T3 ou T4	51% des résidences sont de type T3 ou T4, 17% de type T5 ou T6
LES PROPRIETAIRES			
AGE			
REPARTITION DES PROPRIETAIRES Français/Etrangers	84% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 16% sont d'origine étrangère	83% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 17% sont d'origine étrangère	95% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 5% sont d'origine étrangère
ORIGINE DES PROPRIETAIRES FRANCAIS			
	49% sont originaires de Poitou-Charentes, 26%, d'Ile de France, 7% d'Aquitaine	35% sont originaires de Poitou-Charentes, 28%, d'Ile de France, 9% du Centre.	

Sources : CCIRS - CCILR - CMT - IAATPC

Qu'appelle-t-on...

- **Touriste** : toute personne qui passe au moins une nuit dans un hébergement en dehors de son domicile, sur une période inférieure à une année.
- **Excursionniste** : visiteur à la journée, qui ne passe pas de nuit dans un hébergement.
- **Hébergement marchand** : tout hébergement qui engage un échange financier et commercial entre le loueur et l'hébergeur.
- **Nuitée** : unité de mesure de la fréquentation touristique correspondant au nombre de nuits passées par les arrivants dans un hébergement (ex : 2 personnes séjournant 2 nuits correspondent à 4 nuitées et 2 arrivées).
- **Durée moyenne de séjour** : rapport entre le nombre total de nuitées réalisées et le nombre total d'arrivées (s'exprime en nombre de nuitées).
- **Taux d'occupation** : rapport entre le nombre de lits occupés X1000 et le nombre de lits offerts à la location.
- **Lits touristiques** : Unité de mesure de l'offre touristique en hébergement, 1 lit = 1 personne susceptible d'être hébergée durant une nuit dans un établissement (ex : un hôtel de 10 chambres doubles représente 20 lits touristiques).
- **Meublé classé** : meublé dont le propriétaire a demandé et obtenu une classification auprès de la préfecture de son département.
- **Résidence de tourisme** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; classée en préfecture de 1 à 4 étoiles.
Résidence : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; non classée en préfecture.
- **Artisanat** : L'entreprise artisanale exerce à titre principal ou secondaire, une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation, ou de prestation de services, à l'exclusion de l'agriculture et de la pêche et emploie 10 salariés maximum lors de son immatriculation.

METHODOLOGIE

- **RESIDENCES SECONDAIRES** : Source Filocom d'après DGI (Direction Générale des Impôts). La définition de la résidence secondaire est légèrement différente de celle du recensement Insee. Selon la taxe d'habitation, une résidence secondaire est un local meublé, affecté à l'habitation et non occupé en permanence. Données extraites de l'étude réalisée en partenariat avec l'Insee Poitou-Charentes, le Comité Régional du Tourisme et la Direction régionale de l'Équipement, en complément de la revue Décimal n°288 - février 2009.
- **FRÉQUENTATION HÔTELLERIE – HÔTELLERIE DE PLEIN AIR** : Source Insee Poitou-Charentes. Données issues de l'enquête régionale Insee réalisée mensuellement auprès de l'intégralité des hôtels et campings de la Charente-Maritime.



DES HOMMES D'ENTREPRISE

www.rochefort.cci.fr
rubrique territoires



www.larochelle.cci.fr/solutions/infoeco/infoeco.htm



**OBSERVATOIRE DU
TOURISME 17**

Téléchargez l'ensemble de nos parutions sur
www.observatoire.en-charente-maritime.com
Pour nous contacter
observatoire@en-charente-maritime.com



www.cm-larochelle.fr

**CHIFFRES CLES 2009
HAUTE SAINTONGE**

www.observatoire.en-charente-maritime.com