

# CHIFFRES CLES 2009

## Pays des Vals de Saintonge



La Charente Maritime  
"ma préférence"

Edition Juin 2010



### DONNEES DE CADRAGE

#### INFORMATIONS GENERALES

##### Nombre d'établissements

2 017 établissements  
Part de l'artisanat : 51%

##### Localisation du centre de décision\*

90% des établissements du Pays des Vals de Saintonge ont un centre de décision implanté en Pays des Vals de Saintonge

\* commerces, industries, prestations de services

##### Age moyen du créateur / repreneur

40 ans

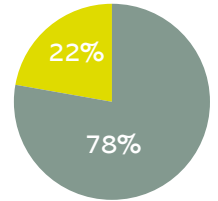
##### Répartition Hommes/Femmes Chefs d'entreprise



444 femmes



1 621 hommes



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

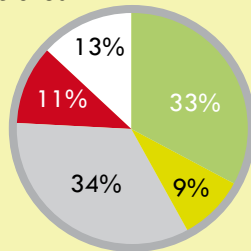
### CHIFFRES CLES DU TOURISME

##### Offre hébergement marchand total

3 400 lits - 303 structures

dont...

- meublés classés : 1 108 lits - 222 structures
  - parmi lesquels offre Clévacances : 60 lits - 12 structures
  - parmi lesquels offre Gîtes de France : 326 lits - 64 structures
- hôtels classés : 299 lits - 9 structures
- hôtellerie de plein air : 1 146 lits - 7 structures
- hébergement collectif : 388 lits - 2 structures
- chambres d'hôtes\* : 459 lits - 63 structures
  - parmi lesquelles offre Clévacances : 18 lits - 3 structures
  - parmi lesquelles offre Gîtes de France : 102 lits - 17 structures



Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, DRT, FDHPA

##### Nombre de restaurants

91 établissements

Sources : CCIRS, CCILR

##### Tourisme & Handicap

- 10 structures classées Tourisme & Handicap
- dont 2 chambres d'hôtes, 6 meublés de tourisme, 2 restaurants

Source : CMT

##### Offre sites de visite\*

- 11 sites culturels - 2 sites de loisirs

\* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de collecte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

CHIFFRES CLES 2009  
VALS DE SAINTONGE

1/7

www.observatoire.en-charente-maritime.com

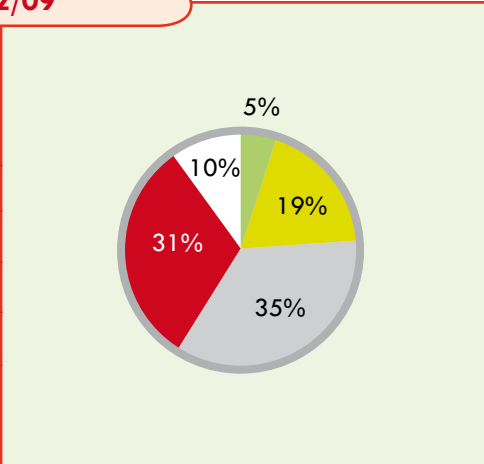
## Nombre d'établissements par activité

ACTIVITE (selon section NAF 2008)	En activité 31/12/09		Créations 2009	Reprises 2009
	TOTAL	dont artisans		
Activités de services administratifs et de soutien	67	16%	11	0
Activités financières et d'assurance	60	0%	7	0
Activités immobilières	41	0%	2	0
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	68	15%	14	0
Agriculture, sylviculture et pêche	105	1%	4	0
Arts, spectacles et activités récréatives	22	5%	1	0
Autres activités de services	127	86%	6	1
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	487	22%	25	5
Construction	498	97%	32	2
Enseignement	9	0%	0	0
Hébergement et restauration	122	22%	5	6
Industrie manufacturière	283	87%	7	7
Industries extractives	3	67%	0	0
Information et communication	10	0%	0	0
Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets et dépollution	8	38%	2	0
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	38	0%	30	0
Santé humaine et action sociale	14	64%	0	0
Transports et entreposage	55	20%	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2 017</b>	<b>51%</b>	<b>146</b>	<b>21</b>

Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

## Nombre d'établissements par tranche d'âge du dirigeant au 31/12/09

TRANCHE D'AGE	Nombre d'établissements	%
Moins de 30 ans	99	5%
De 30 à 39 ans	387	19%
De 40 à 49 ans	697	35%
De 50 à 59 ans	632	31%
60 ans et plus	202	10%
<b>TOTAL</b>	<b>2 017</b>	<b>100%</b>



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

## Emploi salarié

EMPLOI SALARIE	Nombre d'établissements	Effectif salariés		Masse salariale
		TOTAL	dont part artisans	
Activités financières et d'assurance	46	299	0%	2 063 422
Activités immobilières	16	40	0%	161 945
Activités scientifiques et techniques	76	253	13%	1 235 895
Administrations publiques, défense	100	1 259	8%	5 413 509
Agriculture, sylviculture, pêche	0	0	0%	0
Autres activités de services	107	326	24%	1 262 653
Autres produits industriels	52	859	24%	5 109 851
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	256	1 474	20%	7 808 753
Construction	228	1 109	72%	5 177 270
Equipements électriques, électroniques	7	164	15%	924 043
Fabrication de matériel de transport	5	58	17%	317 897
Hébergement et restauration	78	282	37%	845 366
Industries agro-alimentaires	63	453	36%	2 395 131
Industries extractives, énergie, eau	8	70	0%	460 753
Information et communication	9	14	0%	77 670
Transports	45	521	8%	3 045 510
<b>TOTAL</b>	<b>1 096</b>	<b>7 181</b>	<b>26%</b>	<b>36 299 668</b>

Source : URSSAF

## Nombre d'établissements selon leur ancienneté parmi les établissements actifs au 31/12/2009

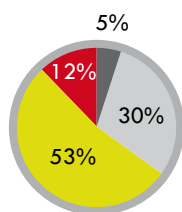
ANNEE DE CREATION	Nombre d'établissements	%
Moins de 3 ans (2009, 2008)	383	19%
De 3 à 5 ans (2007, 2006, 2005)	485	24%
De 6 à 9 ans (2004, 2003, 2002, 2001)	364	18%
10 ans et plus (2000 et avant)	785	39%
<b>TOTAL</b>	<b>2 017</b>	<b>100%</b>

Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

### Hôtellerie

299 lits

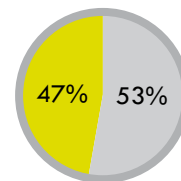
- 0 étoile : 16 lits
- 1 étoile : 90 lits
- 2 étoiles : 157 lits
- 3 étoiles : 36 lits



### Hôtellerie de plein air

1 146 lits

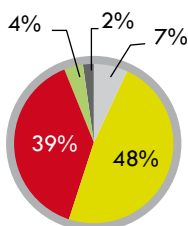
- 2 étoiles : 603 lits
- 3 étoiles : 543 lits



### Meublés classés

1 108 lits

- 1 étoile : 79 lits
- 2 étoiles : 531 lits
- 3 étoiles : 431 lits
- 4 étoiles : 49 lits
- 5 étoiles : 18 lits



### Hébergement collectif

Villages de vacances : 388 lits

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, FDHPA

## FREQUENTATION HEBERGEMENT

### Hébergement marchand (fréquentation annuelle)

Nuitées : 79 844 nuitées

Evolution 08/09 : -2%

### Hôtellerie (fréquentation annuelle)

Nuitées : 30 346 nuitées dont 26 596 françaises

(Evolution 08/09

Total : +7%

Français : +6%

Etrangers : +23%)

Durée de séjour : 1,6 nuit

■ Taux d'occupation : 45,3%

Part du tourisme d'affaires : 60%

Source : Insee Poitou-Charentes

### Hôtellerie de plein air (fréquentation d'avril à septembre)

Nuitées : 27 537 nuitées dont 22 926 françaises

(Evolution 08/09

Total : -9%

Français : +5%

Etrangers : -44%)

Durée de séjour : 3,3 nuits

Taux d'occupation :

emplacements nus : 20%

emplacements équipés : 38%

Source : Insee Poitou-Charentes

### Meublés Gîtes de France (fréquentation annuelle)

Nuitées : 12 427 nuitées dont 10 543 françaises

(Evolution 08/09

Total : -9%

Français : -11%

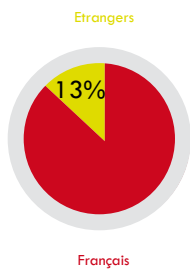
Etrangers : -10%)

Nombre de semaines louées moyennes : 10 semaines

Taux d'occupation : 33%

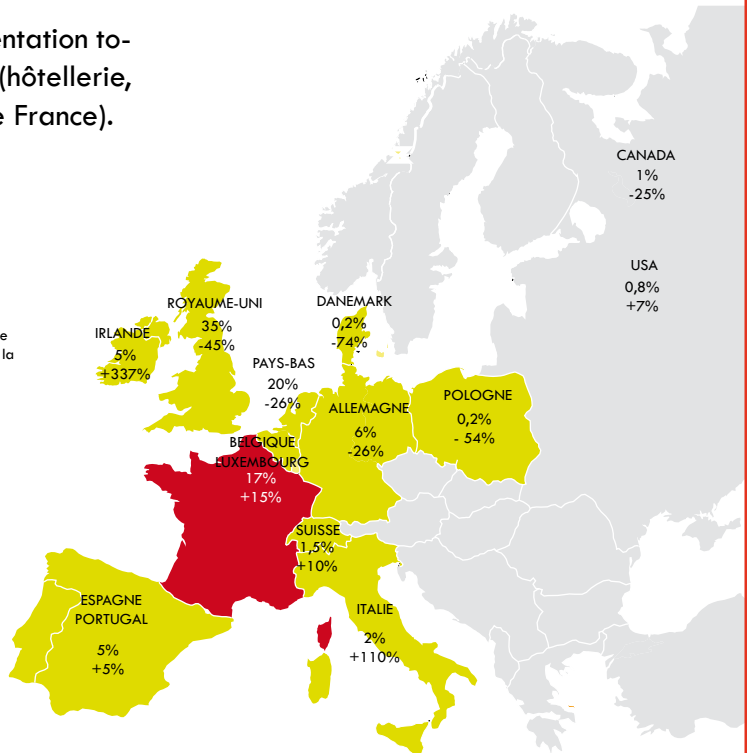
Source : Centrale de réservation Gîtes de France 17

La clientèle étrangère représente 13% de la fréquentation totale dans les hébergements touristiques marchands (hôtellerie, hôtellerie de plein air et meublés labélisés Gîtes de France).



LEGENDE

- ALLEMAGNE 6% Part de la clientèle allemande par rapport à l'ensemble de la clientèle étrangère
- 26% Evolution de la fréquentation par rapport à 2008



Part de la clientèle étrangère selon la catégorie d'hébergement

- Hôtellerie ..... 16%
- Hôtellerie de plein air ..... 63%
- Meublés Gîtes de France ..... 21%

Sources : Insee Poitou-Charentes, Gîtes de France 17

Fréquentation des sites de visite\* (nombre d'entrées annuel et évolution 08/09)

- Sites culturels : 52 043 entrées (-14%)
- Sites de loisirs : 215 296 entrées (+17%)

\* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

Typologie

- Sites culturels** : Asinerie du Baudet du Poitou (Dampierre sur Boutonne) ; Château de Dampierre sur Boutonne ; Les Tours de Saint-Jean d'Angély ; Château d'Authon ; Château de Villeneuve-la-Comtesse ; La maison du patrimoine (Saint Savinien sur Charente) ; Musée les trésors de Lisette (Archingeay) ; Musée de l'école publique (Vergne) ; Château de Neuvicqs-Amacs ; Eglise d'Aulnay de Saintonge ; Abbaye de Saint-Jean d'Angély
- Sites de loisirs** : Port miniature (Le Mung / Saint-Savinien) ; Atlantys (Saint-Jean d'Angély)

Le Pays des Vals de Saintonge comptabilisent 3 127 résidences secondaires, soit 12% de l'ensemble des habitations. La nature du parc est fortement marquée par la prédominance des résidences datant d'avant 1915 (81% contre 26% pour le département) bien que la part des constructions neuves soit en augmentation depuis 2003 (+4 points). A noter également, la forte présence des étrangers (26%) et particulièrement des Britanniques.

	<b>VALS DE SAINTONGE</b>	<b>ZONE INTERIEURE</b> (Aunis, Saintonge Romane, Haute Saintonge, Vals de Saintonge)	<b>CHARENTE-MARITIME</b>
<b>CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION</b>			
<b>DATE DE CONSTRUCTION</b>	81% des résidences secondaires datent d'avant 1915	71% des résidences secondaires datent d'avant 1915	26% des résidences secondaires datent d'avant 1915
<b>TYPE (individuel/collectif)</b>	96% des résidences secondaires sont de type individuel	95% des résidences secondaires sont de type individuel	79% des résidences secondaires sont de type individuel
<b>NOMBRE DE PIECES</b>	46% des résidences sont de type T3 ou T4	46% des résidences sont de type T3 ou T4	51% des résidences sont de type T3 ou T4, 17% de type T5 ou T6
<b>LES PROPRIETAIRES</b>			
<b>AGE</b>			
<b>REPARTITION DES PROPRIETAIRES Français/Etrangers</b>	74% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 26% sont d'origine étrangère	83% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 17% sont d'origine étrangère	95% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 5% sont d'origine étrangère
<b>ORIGINE DES PROPRIETAIRES FRANCAIS</b>		49% sont originaires de Poitou-Charentes, 26%, d'Ile de France, 7% d'Aquitaine	35% sont originaires de Poitou-Charentes, 28%, d'Ile de France, 9% du Centre.

Sources : CCIRS - CCILR - CMT - IAATPC

## Qu'appelle-t-on...

- **Touriste** : toute personne qui passe au moins une nuit dans un hébergement en dehors de son domicile, sur une période inférieure à une année.
- **Excursionniste** : visiteur à la journée, qui ne passe pas de nuit dans un hébergement.
- **Hébergement marchand** : tout hébergement qui engage un échange financier et commercial entre le loueur et l'hébergeur.
- **Nuitée** : unité de mesure de la fréquentation touristique correspondant au nombre de nuits passées par les arrivants dans un hébergement (ex : 2 personnes séjournant 2 nuits correspondent à 4 nuitées et 2 arrivées).
- **Durée moyenne de séjour** : rapport entre le nombre total de nuitées réalisées et le nombre total d'arrivées (s'exprime en nombre de nuitées).
- **Taux d'occupation** : rapport entre le nombre de lits occupés X1000 et le nombre de lits offerts à la location.
- **Lits touristiques** : Unité de mesure de l'offre touristique en hébergement, 1 lit = 1 personne susceptible d'être hébergée durant une nuit dans un établissement (ex : un hôtel de 10 chambres doubles représente 20 lits touristiques).
- **Meublé classé** : meublé dont le propriétaire a demandé et obtenu une classification auprès de la préfecture de son département.
- **Résidence de tourisme** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; classée en préfecture de 1 à 4 étoiles.  
**Résidence** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; non classée en préfecture.
- **Artisanat** : L'entreprise artisanale exerce à titre principal ou secondaire, une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation, ou de prestation de services, à l'exclusion de l'agriculture et de la pêche et emploie 10 salariés maximum lors de son immatriculation.

# METHODOLOGIE

- **RESIDENCES SECONDAIRES** : Source Filocom d'après DGI (Direction Générale des Impôts). La définition de la résidence secondaire est légèrement différente de celle du recensement Insee. Selon la taxe d'habitation, une résidence secondaire est un local meublé, affecté à l'habitation et non occupé en permanence. Données extraites de l'étude réalisée en partenariat avec l'Insee Poitou-Charentes, le Comité Régional du Tourisme et la Direction régionale de l'Équipement, en complément de la revue Décimal n°288 - février 2009.
- **FRÉQUENTATION HÔTELLERIE – HÔTELLERIE DE PLEIN AIR** : Source Insee Poitou-Charentes. Données issues de l'enquête régionale Insee réalisée mensuellement auprès de l'intégralité des hôtels et campings de la Charente-Maritime.



DES HOMMES D'ENTREPRISE

[www.rochefort.cci.fr](http://www.rochefort.cci.fr)  
rubrique territoires



BSERVATOIRE DU  
TOURISME 17

Téléchargez l'ensemble de nos parutions sur  
[www.observatoire.en-charente-maritime.com](http://www.observatoire.en-charente-maritime.com)  
Pour nous contacter  
[observatoire@en-charente-maritime.com](mailto:observatoire@en-charente-maritime.com)



[www.larochelle.cci.fr/solutions/infoeco/infoeco.htm](http://www.larochelle.cci.fr/solutions/infoeco/infoeco.htm)



[www.cm-larochelle.fr](http://www.cm-larochelle.fr)

CHIFFRES CLES 2009  
VALS DE SAINTONGE

[www.observatoire.en-charente-maritime.com](http://www.observatoire.en-charente-maritime.com)