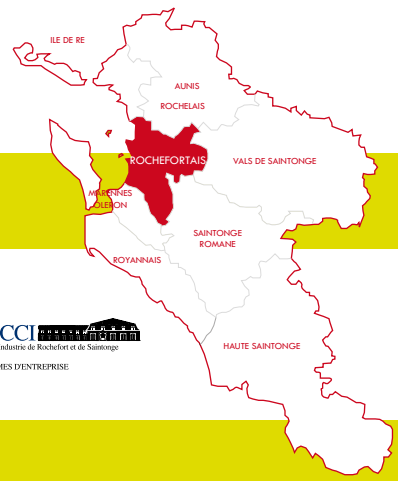


CHIFFRES CLES 2009

Pays Rochefortais



La Charente Maritime
"ma préférence"

Edition Juin 2010



DONNEES DE CADRAGE

INFORMATIONS GENERALES

Nombre d'établissements

2 362 établissements
Part de l'artisanat : 41%

Localisation du centre de décision*

84% des établissements du Pays Rochefortais ont un centre de décision implanté en Pays Rochefortais

* commerces, industries, prestations de services

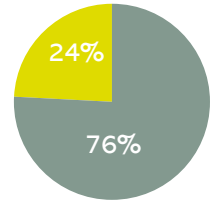
Age moyen du créateur / repreneur

41 ans

Répartition Hommes/Femmes Chefs d'entreprise

566 femmes

1 839 hommes



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

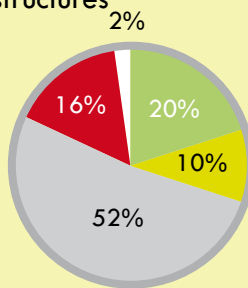
CHIFFRES CLES DU TOURISME

Offre hébergement marchand total

12 428 lits - 867 structures

dont...

- meublés classés : 2 507 lits - 787 structures
 - parmi lesquels offre Clévacances : 70 lits - 15 structures
 - parmi lesquels offre Gîtes de France : 80 lits - 16 structures
- hôtels classés : 1 206 lits - 20 structures
- hôtellerie de plein air : 6 435 lits - 14 structures
- hébergement collectif : 2 014 lits - 8 structures
- chambres d'hôtes* : 266 lits - 38 structures
 - parmi lesquelles offre Clévacances : 33 lits - 7 structures
 - parmi lesquelles offre Gîtes de France : 38 lits - 6 structures



* déclarées en mairie

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, DRT, FDHPA

Nombre de restaurants

172 établissements

Sources : CCIRS, CCILR

Tourisme & Handicap

- 13 structures classées Tourisme & Handicap
- dont 1 camping, 4 meublés de tourisme, 1 restaurant, 1 office de tourisme, 5 sites de visite, 3 villages vacances, 1 prestataire de service

Source : CMT

Offre sites de visite*

23 sites culturels - 3 sites de loisirs

* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

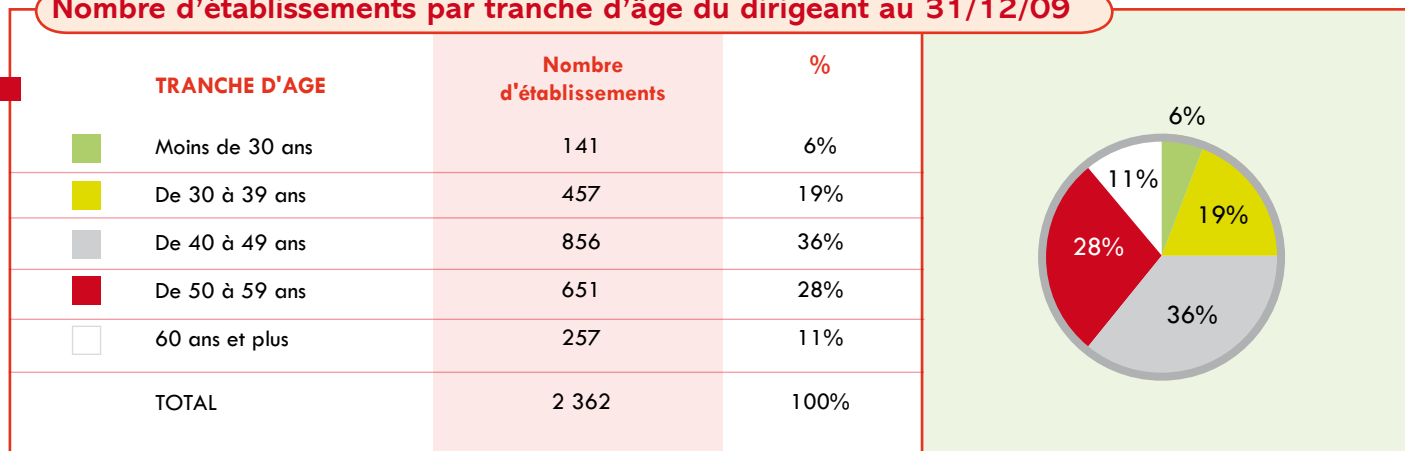
Source : CMT

Nombre d'établissements par activité

ACTIVITE (selon section NAF 2008)	En activité 31/12/09		Créations 2009	Reprises 2009
	TOTAL	dont artisans		
Activités de services administratifs et de soutien	86	20%	14	1
Activités financières et d'assurance	86	0%	8	0
Activités immobilières	114	0%	8	1
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	143	10%	15	1
Agriculture, sylviculture et pêche	26	12%	1	1
Arts, spectacles et activités récréatives	31	3%	0	0
Autres activités de services	162	84%	4	3
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	622	14%	50	16
Construction	454	91%	50	0
Enseignement	17	0%	1	0
Hébergement et restauration	218	24%	14	14
Industrie manufacturière	254	84%	12	4
Industries extractives	6	0%	0	0
Information et communication	27	7%	7	0
Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets et dépollution	8	0%	1	0
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	11	0%	5	0
Santé humaine et action sociale	26	23%	0	1
Transports et entreposage	71	39%	1	1
TOTAL	2 362	41%	191	43

Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

Nombre d'établissements par tranche d'âge du dirigeant au 31/12/09



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

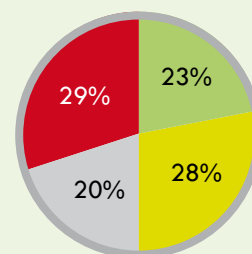
Emploi salarié

EMPLOI SALARIE	Nombre d'établissements	Effectif salariés		Masse salariale
		TOTAL	dont part artisans	
Activités financières et d'assurance	70	444	0%	2 934 117
Activités immobilières	53	176	0%	937 303
Activités scientifiques et techniques	214	1 422	5%	8 352 730
Administrations publiques, défense	158	1 910	3%	9 145 569
Agriculture, sylviculture, pêche	0	0	0%	0
Autres activités de services	189	826	17%	4 304 449
Autres produits industriels	69	807	20%	5 706 196
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	396	2 576	13%	13 804 236
Construction	210	1 380	45%	7 170 143
Equipements électriques, électroniques	8	65	20%	387 070
Fabrication de matériel de transport	13	1 215	1%	10 812 846
Hébergement et restauration	160	595	16%	2 563 853
Industries agro-alimentaires	56	165	92%	609 117
Industries extractives, énergie, eau	14	188	0%	1 218 819
Information et communication	16	113	0%	523 632
Transports	42	672	4%	4 094 436
TOTAL	1 668	12 554	13%	72 564 516

Source : URSSAF

Nombre d'établissements selon leur ancienneté parmi les établissements actifs au 31/12/2009

ANNEE DE CREATION	Nombre d'établissements	%
Moins de 3 ans (2009, 2008)	537	23%
De 3 à 5 ans (2007, 2006, 2005)	665	28%
De 6 à 9 ans (2004, 2003, 2002, 2001)	462	20%
10 ans et plus (2000 et avant)	698	29%
TOTAL	2 362	100%



Sources : CCIRS, CCILR, CMA17

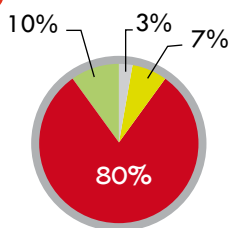
DONNEES TOURISME

OFFRE HEBERGEMENT PAR CATEGORIE

Hôtellerie

1 206 lits

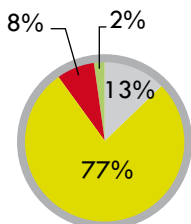
- 0 étoile : 38 lits
- 1 étoile : 90 lits
- 2 étoiles : 961 lits
- 3 étoiles : 117 lits



Meublés classés

2 507 lits

- 1 étoile : 315 lits
- 2 étoiles : 1 939 lits
- 3 étoiles : 191 lits
- 4 étoiles : 62 lits

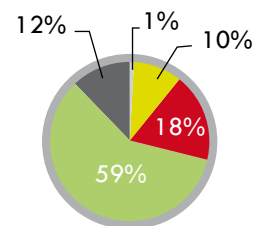


Hôtellerie de plein air

6 435 lits

- ANC* : 75 lits
- 1 étoile : 624 lits
- 2 étoiles : 1 155 lits
- 3 étoiles : 3 771 lits
- 4 étoiles : 810 lits

*Aire Naturelle de Camping



Hébergement collectif

- Villages de vacances classés : 506 lits
- Maison familiale de vacances : 492 lits
- Résidences : 748 lits
- Résidences de tourisme : 70 lits
- Auberge de Jeunesse : 198 lits

Sources : Préfecture, Gîtes de France, Clévacances, FDHPA

FREQUENTATION HEBERGEMENT

Hébergement marchand (fréquentation annuelle)

Nuitées : 479 927 nuitées Evolution 08/09 : +2%

Hôtellerie (fréquentation annuelle)

Nuitées : 152 551 nuitées dont 142 496 françaises

(Evolution 08/09 Total : +6% Français : +7% Etrangers : +3%)

Durée de séjour : 1,9 nuit

■ Taux d'occupation : 51,5%

Part du tourisme d'affaires : 40,6%

Source : Insee Poitou-Charentes

Hôtellerie de plein air (fréquentation d'avril à septembre)

Nuitées : 322 553 nuitées dont 295 095 françaises

(Evolution 08/09 Total : 0% Français : +5% Etrangers : -31,5%)

Durée de séjour : 5,9 nuits

Taux d'occupation : emplacements nus : 34% emplacements équipés : 45%

Source : Insee Poitou-Charentes

Meublés Gîtes de France (fréquentation annuelle)

Nuitées : 4 823 nuitées dont 2 943 françaises

(Evolution 08/09 Total : -30% Français : -51% Etrangers : -30%)

Nombre de semaines louées moyennes : 18,4 semaines

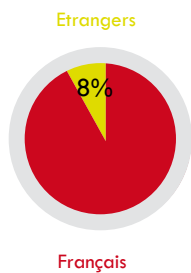
Taux d'occupation : 56,8%

Source : Centrale de réservation Gîtes de France 17

CHIFFRES CLES 2009
ROCHEFORTAIS

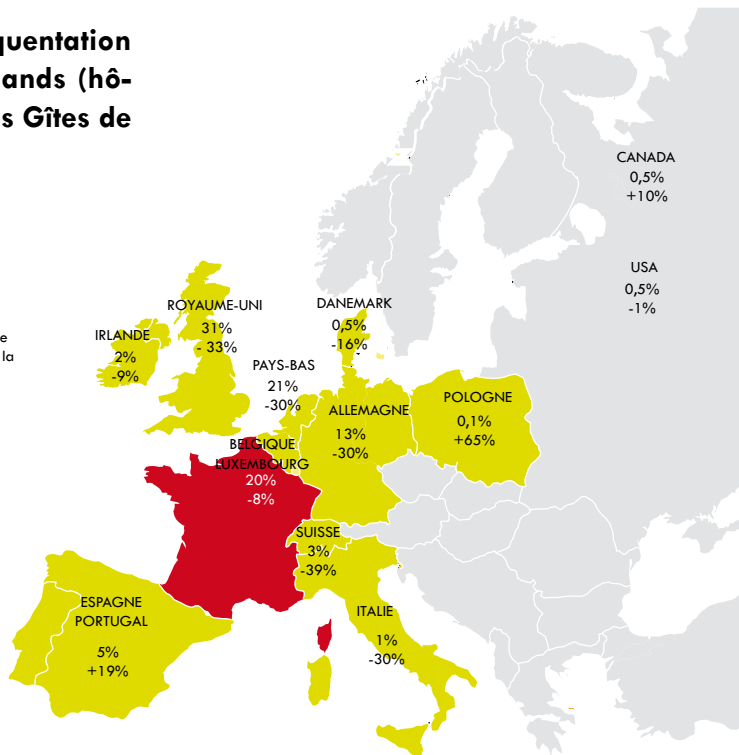
www.observatoire.en-charente-maritime.com

La clientèle étrangère représente 8% de la fréquentation totale dans les hébergements touristiques marchands (hôtellerie, hôtellerie de plein air et meublés labélisés Gîtes de France).



LEGENDE

ALLEMAGNE	13%	Part de la clientèle allemande par rapport à l'ensemble de la clientèle étrangère
	-30%	Evolution de la fréquentation par rapport à 2008



Part de la clientèle étrangère selon la catégorie d'hébergement

- Hôtellerie 26%
- Hôtellerie de plein air 72%
- Meublés Gîtes de France 2%

Sources : Insee Poitou-Charentes, Gîtes de France 17

Fréquentation des sites de visite* (nombre d'entrées annuel et évolution 08/09)

- Sites culturels : 447 167 entrées (+2%)
- Sites de loisirs : 428 156 entrées (+11%)

* Sites de visite munis d'une billetterie gratuite et/ou payante, et acceptant de communiquer leur fréquentation mensuelle. D'autres sites reçoivent de nombreux visiteurs en entrées libres. L'ensemble de la démarche de récolte des données est intégralement assurée par le service Observatoire de CMT.

Source : CMT

Typologie

- Sites culturels : 1 château/architecture civile remarquable ; 5 citadelles/forteresses/architectures et musées militaires ; 2 écomusées et musées d'art et de tradition populaires ; 1 musée des beaux arts ; 5 musées thématiques ; 3 musées d'histoire naturelle ; 4 pôles nature ; 1 site/musée archéologique ; 1 site/village pittoresque
- Sites de loisirs : 1 site industriel/visite technique ; 2 transports touristiques

3 520 résidences secondaires ont été dénombrées en 2007, soit 12% de l'habitat total. Elles sont détenues principalement par des propriétaires français (97%), originaires pour 45% du Poitou-Charentes, et 23% de l'Île de France. En Pays Rochefortais, le parc est notamment constitué de résidences datant d'avant 1915, alors que ces constructions ne représentent que 15% sur la zone littorale.

	ROCHFORTAIS	ZONE LITTORALE (Rochefortais, Rochelais, Royannais)	CHARENTE-MARITIME
CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION			
DATE DE CONSTRUCTION	39% des résidences secondaires datent d'avant 1915	15% des résidences secondaires datent d'avant 1915	26% des résidences secondaires datent d'avant 1915
TYPE (individuel/collectif)	81% des résidences secondaires sont de type individuel	64% des résidences secondaires sont de type individuel	79% des résidences secondaires sont de type individuel
NOMBRE DE PIECES	50% des résidences sont de type T3 ou T4	48% des résidences sont de type T3 ou T4	51% des résidences sont de type T3 ou T4, 17% de type T5 ou T6
LES PROPRIETAIRES			
AGE			
REPARTITION DES PROPRIETAIRES Français/Etrangers	97% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 3% sont d'origine étrangère	97% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 3% sont d'origine étrangère	95% des propriétaires de résidences secondaires sont français, 5% sont d'origine étrangère
ORIGINE DES PROPRIETAIRES FRANCAIS		37% sont originaires de Poitou-Charentes, 25% d'Île de France, 10% du Centre.	35% sont originaires de Poitou-Charentes, 28%, d'Île de France, 9% du Centre.

Sources : CCIRS - CCILR - CMT - IAATPC

LEXIQUE

Qu'appelle-t-on...

- Touriste** : toute personne qui passe au moins une nuit dans un hébergement en dehors de son domicile, sur une période inférieure à une année.
- Excursionniste** : visiteur à la journée, qui ne passe pas de nuit dans un hébergement.
- Hébergement marchand** : tout hébergement qui engage un échange financier et commercial entre le loueur et l'hébergeur.
- Nuitée** : unité de mesure de la fréquentation touristique correspondant au nombre de nuits passées par les arrivants dans un hébergement (ex : 2 personnes séjournant 2 nuits correspondent à 4 nuitées et 2 arrivées).
- Durée moyenne de séjour** : rapport entre le nombre total de nuitées réalisées et le nombre total d'arrivées (s'exprime en nombre de nuitées).
- Taux d'occupation** : rapport entre le nombre de lits occupés X1000 et le nombre de lits offerts à la location.
- Lits touristiques** : Unité de mesure de l'offre touristique en hébergement, 1 lit = 1 personne susceptible d'être hébergée durant une nuit dans un établissement (ex : un hôtel de 10 chambres doubles représente 20 lits touristiques).
- Meublé classé** : meublé dont le propriétaire a demandé et obtenu une classification auprès de la préfecture de son département.
- Résidence de tourisme** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; classée en préfecture de 1 à 4 étoiles.
- Résidence** : Etablissement commercial et d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation permanente ou saisonnière ; non classée en préfecture.
- Artisanat** : L'entreprise artisanale exerce à titre principal ou secondaire, une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation, ou de prestation de services, à l'exclusion de l'agriculture et de la pêche et emploie 10 salariés maximum lors de son immatriculation.

METHODOLOGIE

- RESIDENCES SECONDAIRES** : Source Filocom d'après DGI (Direction Générale des Impôts). La définition de la résidence secondaire est légèrement différente de celle du recensement Insee. Selon la taxe d'habitation, une résidence secondaire est un local meublé, affecté à l'habitation et non occupé en permanence. Données extraites de l'étude réalisée en partenariat avec l'Insee Poitou-Charentes, le Comité Régional du Tourisme et la Direction régionale de l'Équipement, en complément de la revue Décimal n°288 - février 2009.
- FRÉQUENTATION HÔTELLERIE – HÔTELLERIE DE PLEIN AIR** : Source Insee Poitou-Charentes. Données issues de l'enquête régionale Insee réalisée mensuellement auprès de l'intégralité des hôtels et campings de la Charente-Maritime.



DES HOMMES D'ENTREPRISE

www.rochefort.cci.fr
rubrique territoires



www.larochelle.cci.fr/solutions/infoeco/infoeco.htm



**OBSERVATOIRE DU
TOURISME 17**

Téléchargez l'ensemble de nos parutions sur
www.observatoire.en-charente-maritime.com
Pour nous contacter
observatoire@en-charente-maritime.com



www.cm-larochelle.fr

CHIFFRES CLES 2009
ROCHFORTAIS

www.observatoire.en-charente-maritime.com